

自己評価書兼設計内容説明書【共同住宅等の木造用】

評価対象建築物の名称	
評価対象建築物の所在地	
設計者等の氏名	
評価者氏名	評価書記載による

—住棟【必須項目】—

性能表示事項	自己評価結果	評価方法	確認項目	設計内容説明欄		設計内容確認欄	
				項目	設計内容		
1 構造の安定	1-1 耐震等級 (倒壊等防止) <input type="checkbox"/> 評価対象外 (免震建築物)	等級 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1	評価方法 <input type="checkbox"/> 基準 <input type="checkbox"/> 特認 <input type="checkbox"/> 型式 <input type="checkbox"/> 認証	構造躯体及び基礎等	地震力及び風圧力	<input type="checkbox"/> 壁量計算による(階数が2以下の木造の建築物における基準) <input type="checkbox"/> 太陽光発電設備等を設置する(長期使用構造等併願) <input type="checkbox"/> 許容応力度計算による(ルート1) <input type="checkbox"/> その他	記載図書 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/>
					基礎	<input type="checkbox"/> 建築基準法の規定による <input type="checkbox"/> 許容応力度計算による <input type="checkbox"/> スパン表 () <input type="checkbox"/> その他	
					横架材	<input type="checkbox"/> 許容応力度計算による <input type="checkbox"/> スパン表 () <input type="checkbox"/> その他	
	1-3 その他	<input type="checkbox"/> 免震 <input type="checkbox"/> その他	免震建築物	<input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示第2009号第1第3号による免震建築物 <input type="checkbox"/> 免震層及び免震材料の維持管理に関する図書の作成 <input type="checkbox"/> 認定書等の活用			
1-6 地盤又は杭の許容支持力等及びその設定方法	設計内容説明欄と同様		地盤	地盤又は杭の許容支持力等 <input type="checkbox"/> 地盤 (kN/m ²) <input type="checkbox"/> 杭 (kN/本) 及びその設定方法 () <input type="checkbox"/> 地盤改良有方法 ()	<input type="checkbox"/> 調査書 <input type="checkbox"/>		
1-7 基礎の構造方法及び形式等			基礎	基礎の構造方法及び形式等 <input type="checkbox"/> 直接基礎 () ・ 基礎の構造方法 () ・ 基礎の形式 () <input type="checkbox"/> 杭基礎 杭種 () 杭径 (cm) 杭長 (m)	<input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/>		
3 劣化の軽減	3-1 劣化対策等級 (構造躯体等)	等級 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1	評価方法 <input type="checkbox"/> 基準 <input type="checkbox"/> 特認 <input type="checkbox"/> 型式 <input type="checkbox"/> 認証	外壁の軸組等	外壁の構造等(地面から1m) <input type="checkbox"/> 外壁通気構造等 <input type="checkbox"/> 製材、集成材等又は構造用合板等+薬剤処理(現場処理) <input type="checkbox"/> 製材、集成材等+小径13.5cm <input type="checkbox"/> 製材、集成材等+耐久性区分D1+小径12.0cm以上 <input type="checkbox"/> 耐久性区分D1のうち、ヒノキ等の高耐久樹種 <input type="checkbox"/> K3以上の薬剤処理(工場処理) <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 伏図等 <input type="checkbox"/>	
				土台	防蟻・防蟻処 <input type="checkbox"/> 土台に接する外壁下端水切り <input type="checkbox"/> K3以上の薬剤処理(工場処理) <input type="checkbox"/> 耐久性区分D1のうち、ヒノキ等の高耐久樹種 <input type="checkbox"/> その他 ()		
				浴室・脱衣室の防水	防水上の措置 <input type="checkbox"/> 浴室 <input type="checkbox"/> 防水上有効な仕上げ <input type="checkbox"/> 浴室ユニット(JISA4416同等品) <input type="checkbox"/> 外壁軸組等の防蟻措置等 脱衣室 <input type="checkbox"/> 防水上有効な仕上げ <input type="checkbox"/> 外壁軸組等の防蟻措置等		
				地盤	防蟻措置 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 対象区域外) <input type="checkbox"/> べた基礎等 <input type="checkbox"/> 土壌処理 <input type="checkbox"/> その他		
				基礎高さ	基礎高さ <input type="checkbox"/> 地面から土台下端までの高さが400mm以上		
				床下防湿措置等	床下地盤面の防湿措置 <input type="checkbox"/> 防湿方法 (<input type="checkbox"/> コンクリート <input type="checkbox"/> 防湿フィルム <input type="checkbox"/> その他) 床下換気措置 <input type="checkbox"/> 換気措置 (<input type="checkbox"/> 換気口 <input type="checkbox"/> ねこ土台 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> 基礎断熱工法		
				小屋裏換気の措置	小屋裏換気 ・ 小屋裏の有無 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) ・ 小屋裏換気設置の有無 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)		
				構造部材等	構造部材等 ・ 建築基準法施行令第37条、41条、49条、80条の2に適合 (在来) ・ H13国交省 建告1540号 第8 に適合 (2×4)		
				認定書等	認定書等活用 <input type="checkbox"/> 認定書等の活用		

—住棟【必須項目】—

性能表示事項	自己評価結果	評価方法	確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認欄
				項目	設計内容	記載図書	
4-2 維持管理 対策等級 (共用配管) <input type="checkbox"/> 該当なし	等級 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 基準 <input type="checkbox"/> 特認 <input type="checkbox"/> 型式 <input type="checkbox"/> 認証	共用配管	コンクリート内埋込み配管	<input type="checkbox"/> 給水管、排水管、給湯管及びガス管のコンクリート内への埋め込み無し(モルタル、コンクリートブロックを含む)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 構造図 <input type="checkbox"/> 設備図	
			地中埋設管	埋設管上のコンクリート打設	<input type="checkbox"/> 給水管、排水管、給湯管及びガス管上のコンクリート打設無し		
			共用排水管	排水管の清掃措置	<ul style="list-style-type: none"> 共用立管の掃除口 最上階又は屋上、最下階及び3階以内おきの中間階又は15m以内毎に設置 横主管の掃除口 15m以内毎に設置(清掃に支障が生じる場合を除く) 		
			配管点検口	主要接合部等の点検措置	<input type="checkbox"/> 給水管、排水管、給湯管及びガス管の主要接合部等の点検措置等の確保		
			排水管の性状等	内面の仕様設置状態	<input type="checkbox"/> 排水管の内面が平滑である <input type="checkbox"/> たわみ、抜け等が生じないよう設置		
			横主管の設置位置	設置位置	<input type="checkbox"/> 給水管、排水管、給湯管及びガス管の横主管が共用部分に設けられている		
				到達経路	<input type="checkbox"/> 人通孔その他人が到達できる経路が設けられている		
			配管補修の措置	設置位置	<input type="checkbox"/> 専用部分に立ち入らないで補修できる位置に露出又は補修可能な開口を持つPSに設置		
				補修措置	<input type="checkbox"/> 構造躯体及び仕上材に影響を及ぼすことなく補修できる		
			4-3 更新対策 (共用排水管) <input type="checkbox"/> 該当なし	等級 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 基準 <input type="checkbox"/> 特認 <input type="checkbox"/> 型式 <input type="checkbox"/> 認証		共用排水管
	埋設管上のコンクリート打設	<input type="checkbox"/> 排水管上のコンクリート打設無し					
	横主管の設置位置等	<input type="checkbox"/> 排水横主管が共用部に設けられている <input type="checkbox"/> 人通孔その他人が到達できる経路が設けられている(仕上材等の軽微な除去により到達可能なものを含む)					
	排水管の設置位置	<input type="checkbox"/> 専用部分に立ち入らないで更新できる位置に露出又は更新が行える開口を持つPSに設置(仕上材等の軽微な除去により更新可能なものを含む)					
切断工事等軽減措置		<input type="checkbox"/> 共用排水管の切断工事の軽減する措置、かつ、コンクリート貫通部のはつり工事を軽減する措置 <input type="checkbox"/> 専用排水管の接続替えを容易に行うための措置 <input type="checkbox"/> 共用排水管の撤去、接続替えその他更新のための作業空間の確保					
	増設更新対応措置	<input type="checkbox"/> 共用排水管の近傍に新たな共用排水管を設置できる空間、スリーブ等の設置 <input type="checkbox"/> 専用排水管の接続替えを容易に行うための措置 <input type="checkbox"/> 共用排水管の撤去、接続替えその他更新のための作業空間の確保					
	共用排水立管の位置	共用排水立管の位置				<input type="checkbox"/> 共用廊下に面する共用部分 <input type="checkbox"/> 外壁面・吹き抜け等の住戸外周部 <input type="checkbox"/> バルコニー <input type="checkbox"/> 住戸専用部 <input type="checkbox"/> その他	
	等級に係わらず記入						

—認定書等—

性能表示事項	種別			番号	認定書等添付状況	
<input type="checkbox"/> 型式	<input type="checkbox"/> 認証	<input type="checkbox"/> 特認			<input type="checkbox"/> 添付	<input type="checkbox"/> 表紙のみ添付
<input type="checkbox"/> 型式	<input type="checkbox"/> 認証	<input type="checkbox"/> 特認			<input type="checkbox"/> 添付	<input type="checkbox"/> 表紙のみ添付
<input type="checkbox"/> 型式	<input type="checkbox"/> 認証	<input type="checkbox"/> 特認			<input type="checkbox"/> 添付	<input type="checkbox"/> 表紙のみ添付

自己評価書兼設計内容説明書【共同住宅等の木造用】

評価対象建築物の名称	0
住戸タイプ名	
住戸番号	

一住戸【必須項目】

性能表示事項	自己評価結果	評価方法	確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認欄	
				項目	設計内容	記載図書		
4 維持管理・更新への配慮 4-1 維持管理対策等級(専用配管)	等級 3 2 1	基準 特認 型式 認証	専用配管	コンクリート内埋込み配管	<input type="checkbox"/> 給水管、排水管、給湯管及びガス管のコンクリート内への埋め込み無し(コンクリートブロックを含む)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 配置図	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 基礎伏図 <input type="checkbox"/> 構造図 <input type="checkbox"/> 設備図	
				他住戸内の専用部内の設置	<input type="checkbox"/> 給水管、排水管、給湯管及びガス管の他住戸専用部内への設置無し	<input type="checkbox"/> 基礎伏図		
				地中埋設管	埋設管上のコンクリート打設	<input type="checkbox"/> 給水管、排水管、給湯管及びガス管上のコンクリート打設無し		<input type="checkbox"/> 構造図 <input type="checkbox"/> 設備図
				排水管の性状等	内面の仕様 設置状態	<input type="checkbox"/> 排水管内面が平滑である <input type="checkbox"/> たわみ、抜け等が生じないように設置		<input type="checkbox"/>
				専用排水管の清掃措置	便所、その他水廻りに必要な清掃措置の確保			<input type="checkbox"/>
				配管点検口	主要接合部等の点検措置	<input type="checkbox"/> 主要接合部等の点検措置等の確保		
5 温熱環境・エネルギー消費量 5-1 断熱性能等級()地域	等級 7 6 5 4 3 2 1	基準 特認 型式 認証	適用する基準	非住宅・住宅計算方法	<input type="checkbox"/> 非住宅・住宅計算方法 <input type="checkbox"/> 仕様基準(等級4) ※1 <input type="checkbox"/> 誘導仕様基準(等級5)	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕上表	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> カタログ	
			躯体・開口部の断熱性能等	非住宅・住宅計算方法	外皮の熱貫流率(UA値)の基準に適合 () (W/(㎡・K)) <input type="checkbox"/> UA値の値を評価書に記載する ※2 冷房期の平均日射熱取得率(ηAc値)の基準に適合 () <input type="checkbox"/> ηAc値の値を評価書に記載する ※3	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> カタログ		
			仕様基準・誘導仕様基準	外皮の断熱性能等	外皮の熱貫流率の基準に適合 <input type="checkbox"/> 外皮の熱貫流率の基準に適合 <input type="checkbox"/> 外皮の熱貫流率の基準に適合 断熱材の熱抵抗値の基準に適合 <input type="checkbox"/> 断熱材の熱抵抗値の基準に適合 <input type="checkbox"/> 断熱材の熱抵抗値の基準に適合 開口部の断熱性能等 開口部の断熱性能等の基準に適合 緩和措置あり <input type="checkbox"/> 緩和措置あり 窓の断熱(2%緩和) <input type="checkbox"/> 窓の断熱(2%緩和) <input type="checkbox"/> 窓の日射(4%緩和)	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> カタログ		
			結露防止対策	繊維系断熱材の設置	繊維系断熱材等の使用 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) 防湿層の設置 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) 除外規定適用 <input type="checkbox"/> 除外規定適用	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図		
				通気層の設置	通気層の設置 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) 防風層の設置 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) 除外規定適用 <input type="checkbox"/> 除外規定適用	<input type="checkbox"/>		
				認定書等	認定書等活用	<input type="checkbox"/> 認定書等の活用		
5-2 一次エネルギー消費量等級	等級 6 5 4 1	基準 特認 型式 認証	適用する基準	非住宅・住宅計算方法	<input type="checkbox"/> 非住宅・住宅計算方法 <input type="checkbox"/> 仕様基準※1(等級4) <input type="checkbox"/> 誘導仕様基準(等級6)	<input type="checkbox"/> 機器表 <input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕様書		
			一次エネルギー消費量に関する基本事項	非住宅・住宅計算法(性能基準)	一次エネルギー消費量の基準に適合 単位床面積当たりの一次エネルギー消費量の値を評価 ※4 書に記載する	<input type="checkbox"/> 機器表 <input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕様書		
			仕様基準	暖房設備	()			
				冷房設備	()			
				換気設備	()			
				照明設備	<input type="checkbox"/> 非居室に白熱灯または同等以下の性能の照明を採用していない			
				給湯設備	()			
			誘導仕様基準	暖房設備	()			
				冷房設備	()			
				換気設備	熱交換換気設備の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ()			
	照明設備	<input type="checkbox"/> 全ての照明設備がLED又は同等以上						
	給湯設備	給湯熱源機 () ・所定の省エネ対策の実施 <input type="checkbox"/> ヘッダー方式 分岐後配管径13A以下 <input type="checkbox"/> 浴室シャワーの節湯水栓の使用 <input type="checkbox"/> 高断熱浴槽の採用						
	認定書等	認定書等活用	<input type="checkbox"/> 認定書等の活用					

—住戸【必須項目】—

性能表示 事項	自己 評価 結果	評価方 法	確 認 項 目	設計内容説明欄			設計 内容 確認欄
				項 目	設計内容	記載図書	

※1： 長期使用構造等の併願申請を行わない場合は住宅仕様基準を用いることができます。

※2： 等級 7 の場合のみ明示することができる(地域区分の8地域を除く。)

※3： 等級 7 の場合のみ明示することができる(地域区分の1、2、3及び4地域を除く。)

※4： 等級 6 の場合のみ明示することができる

自己評価書兼設計内容説明書【共同住宅等の木造用】

評価対象建築物の名称

0

—住棟【選択項目】—

	性能表示事項	自己評価結果	評価方法	確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認欄
					項目	設計内容	記載図書	
1 構造の安定	1-2耐震等級 (損傷防止) <input type="checkbox"/> 評価対象外 (免震建築物)	等級 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 基準 <input type="checkbox"/> 特認 <input type="checkbox"/> 型式 <input type="checkbox"/> 認証	構造躯体 及び 基礎等	地震力及び 風圧力	<input type="checkbox"/> 1-1耐震等級と同じ <input type="checkbox"/> その他		
	1-4 耐風等級	等級 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1			基礎			
	1-5 耐積雪等級 <input type="checkbox"/> 該当区域外	等級 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1			横架材			
					認定書等活用	<input type="checkbox"/> 認定書等の活用		
2 火災時の安全	2-5 耐火等級 (延焼のおそれのある部分・ 開口部) <input type="checkbox"/> 該当なし	等級 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 基準 <input type="checkbox"/> 特認 <input type="checkbox"/> 型式 <input type="checkbox"/> 認証	開口部の 耐火性能 (耐火性能 が最も低 いもの)	防火設備の仕 様等	・ 外壁の開口部の耐火性能 耐火時間 (<input type="checkbox"/> 60分以上 <input type="checkbox"/> 20分以上 <input type="checkbox"/> その他)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 建具表 <input type="checkbox"/>	
				認定書等活用	<input type="checkbox"/> 認定書等の活用			
	2-6 耐火等級 (延焼のおそれのある部分・ 開口部以外) <input type="checkbox"/> 該当なし	等級 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 基準 <input type="checkbox"/> 特認 <input type="checkbox"/> 型式 <input type="checkbox"/> 認証	外壁・軒裏 の構造 (耐火性能 が最も低 いもの)	外壁の構造等	・ 外壁の耐火時間 (<input type="checkbox"/> 60分以上 <input type="checkbox"/> 45分以上 <input type="checkbox"/> 20分以上 <input type="checkbox"/> その他)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図	
				軒裏の構造等	・ 軒裏の耐火時間 (<input type="checkbox"/> 60分以上 <input type="checkbox"/> 45分以上 <input type="checkbox"/> 20分以上 <input type="checkbox"/> その他)	<input type="checkbox"/>		
				認定書等活用	<input type="checkbox"/> 認定書等の活用			

自己評価書兼設計内容説明書【共同住宅等の木造用】

評価対象建築物の名称	0
住戸タイプ名	
住戸番号	

—住戸【選択項目】—

性能表示事項	自己評価結果	評価方法	確認項目	設計内容説明欄		設計内容確認欄
				項目	設計内容	
2-1 火災時の安全 感知警報装置設置等級 (自住戸火災時)	等級 4 3 2 1	基準 特認 型式 認証	感知部分	種類	<input type="checkbox"/> 自動火災報知設備等 (等級4.3.2.1) <input type="checkbox"/> 住宅用防災警報器(ネットワーク化) (等級4) <input type="checkbox"/> 住宅用防災警報器等 (等級4.3.2.1) <input type="checkbox"/> 住宅用防災報知設備等 (等級4.3.2.1)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備図
				設置場所	<input type="checkbox"/> 寝室、居室、台所等、階段 (等級4.3) <input type="checkbox"/> 寝室、台所等 (等級2) <input type="checkbox"/> 消防法に定める場所 (等級1)	
				種別・感度	<input type="checkbox"/> 評価基準に定める種別及び感度の基準に適合 (等級4.3.2) <input type="checkbox"/> 消防法に定める種別及び感度の基準に適合 (等級1)	
				取付け位置	<input type="checkbox"/> 評価基準に定める設置位置の基準に適合 (等級4.3.2) <input type="checkbox"/> 消防法に定める設置位置の基準に適合 (等級1)	
			警報部分	設置場所	<input type="checkbox"/> 居室のある各階に設置 (等級4) <input type="checkbox"/> 住戸内に設置 (等級3.2) <input type="checkbox"/> 設置なし(消防法施行令第21条による自動火災報知設備の場合) (等級1)	
				音響性能	<input type="checkbox"/> 警報音70dB以上のものを150㎡毎に設置 (等級4) <input type="checkbox"/> 警報音85dB以上のものを350㎡毎に設置 (等級4) <input type="checkbox"/> 警報音70dB以上のものを設置 (等級3.2) <input type="checkbox"/> 上記以外の警報器で基準に適合するものを設置 (等級4.3.2)	
2-2 感知警報装置設置等級 (他住戸等火災時) <input type="checkbox"/> 該当なし	等級 4 3 2 1	基準 特認 型式 認証	感知警報装置	種類	<input type="checkbox"/> 共同住宅用自動火災報知設備又は同等品(自動火災報知設備) (等級4) <input type="checkbox"/> 住戸用自動火災報知設備+共同住宅用非常警報設備(自動鳴動) (等級4) <input type="checkbox"/> 住戸用自動火災報知設備+共同住宅用非常警報設備 (等級3) <input type="checkbox"/> 共同住宅用非常警報設備 (等級2)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備図
				設置場所	<input type="checkbox"/> 当該階及び直下の階 (等級4.3.2) <input type="checkbox"/> その他 (等級4.3.2)	
2-3 避難安全対策 (他住戸等火災時・共用廊下) <input type="checkbox"/> 該当なし	計容説明欄と同様 等級 3 2 1	基準 特認 型式 認証	排煙形式	<input type="checkbox"/> 開放型廊下 <input type="checkbox"/> 機械排煙(一般) <input type="checkbox"/> 自然排煙(令第126条の3第1項各号) <input type="checkbox"/> 機械排煙(加圧式) <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 建具表	
			平面形状	<input type="checkbox"/> 通常の歩行経路による2以上の方向への避難可 <input type="checkbox"/> 直通階段との間に他の住戸等なし <input type="checkbox"/> その他 注:「その他」の場合のみ耐火等級についても評価		
	耐火等級 (避難経路の隔壁の開口部)	<input type="checkbox"/> 令第112条第1項に規定する特定防火設備(60分以上) <input type="checkbox"/> 建築基準法第2条第9号の2口の防火設備(20分以上) <input type="checkbox"/> その他				
2-4 脱出対策 (火災時) <input type="checkbox"/> 該当なし	計容説明欄と同様 等級 3 2 1	基準 特認 型式 認証	脱出対策	<input type="checkbox"/> 直通階段に直接通ずるバルコニー <input type="checkbox"/> 隣戸に通ずるバルコニー <input type="checkbox"/> 避難器具 (<input type="checkbox"/> 避難ロープ <input type="checkbox"/> 避難はしご <input type="checkbox"/> 滑り台 <input type="checkbox"/> 避難用タラップ <input type="checkbox"/> 避難橋 <input type="checkbox"/> 滑り棒 <input type="checkbox"/> 緩降機 <input type="checkbox"/> 救助袋) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図	
			避難器具の種類			
2-7 耐火等級 (界壁及び界床) <input type="checkbox"/> 該当なし	等級 4 3 2 1	基準 特認 型式 認証	界壁及び下階界床	<input type="checkbox"/> 界壁の耐火性能 <input type="checkbox"/> 耐火時間(<input type="checkbox"/> 60分以上 <input type="checkbox"/> 45分以上 <input type="checkbox"/> 20分以上 <input type="checkbox"/> その他)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 認定書(基準法)	
			(耐火性能が最も低いもの)	<input type="checkbox"/> 界床の耐火性能 <input type="checkbox"/> 耐火時間(<input type="checkbox"/> 60分以上 <input type="checkbox"/> 45分以上 <input type="checkbox"/> 20分以上 <input type="checkbox"/> その他)		
4 維持管理・更新への配慮	計容説明欄と同様 等級 3 2 1	基準 特認 型式 認証	構造躯体	躯体天井高 ・ 躯体の天井高さ (mm以上) <input type="checkbox"/> 異なる躯体天井高さが存する場合最も低い部分の躯体天井高さ (mm以上) 最も低い部分 <input type="checkbox"/> はり <input type="checkbox"/> 傾斜天井 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 躯体天井高一覧表	
			住宅専用部の構造躯体の壁又は柱	<input type="checkbox"/> 住戸専用部の構造躯体で間取変更の障害となりうるもの <input type="checkbox"/> 有(<input type="checkbox"/> 壁 <input type="checkbox"/> 柱) <input type="checkbox"/> 無		

—住戸【選択項目】—

性能表示 事項	自己評価 結果	評価方法	確認 項目	設計内容説明欄		記載図書	設計内容 確認欄					
				項目	設計内容							
9-1 高齢者等配慮 対策等級 (専用部分)	等級 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 基準 <input type="checkbox"/> 特認 <input type="checkbox"/> 型式 <input type="checkbox"/> 認証	部 屋 の 配 置 等	特 定 寝 室 の 位 置	・ 特定寝室 (階、室名:) ・ 基準に適合したホームエレベーター (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 特定寝室と同一階に配置すべき室等の基準に適合	<input type="checkbox"/> 平面図						
				段 差	日 常 生 活 空 間 内	<input type="checkbox"/> 日常生活空間内の床が段差のない構造 <input type="checkbox"/> 適用除外の段差あり		<input type="checkbox"/> 平面図				
			日 常 生 活 空 間 外		<input type="checkbox"/> 日常生活空間外の床が段差のない構造 <input type="checkbox"/> 適用除外の段差あり	<input type="checkbox"/>						
			<input type="checkbox"/> 階段無	勾 配 等	<input type="checkbox"/> 階段の勾配等の基準に適合	<input type="checkbox"/> 平面図						
				蹴 込 み	<input type="checkbox"/> 蹴込みが30mm以下 ・ 蹴込み板の設置 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)	<input type="checkbox"/>						
				形 式 等	・ 回り階段等の設置 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) ・ 通路等への食い込み、突出 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) ・ 最下段の通路等への突出 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)							
				滑 り 防 止 段 鼻	・ 滑り止め (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有、踏面と同一面) ・ 段鼻の出 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)							
				階 段 の 幅 員	<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第23条～第27条の基準に適合							
				手 摺	手摺の設置 <input type="checkbox"/> 階段 <input type="checkbox"/> 便所 <input type="checkbox"/> 浴室 <input type="checkbox"/> 玄関 (<input type="checkbox"/> 設置準備) <input type="checkbox"/> 脱衣室 (<input type="checkbox"/> 設置準備)	<input type="checkbox"/> 平面図						
			手摺の設置	転落防止手摺の設置	<input type="checkbox"/> バルコニー (<input type="checkbox"/> 手すりの設置 <input type="checkbox"/> 転落のおそれなし) <input type="checkbox"/> 窓 (2階以上) (<input type="checkbox"/> 手すりの設置 <input type="checkbox"/> 転落のおそれなし) <input type="checkbox"/> 廊下及び階段 (<input type="checkbox"/> 開放なし <input type="checkbox"/> 手すりの設置 <input type="checkbox"/> 転落のおそれなし)	<input type="checkbox"/>						
				バルコニー等	<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第126条第1項の基準に適合							
				通路等の幅員	<input type="checkbox"/> 通路幅員の基準に適合	<input type="checkbox"/> 平面図						
			出入口の幅員 (日常生活空間内)	出入口の幅員	<input type="checkbox"/> 玄関・浴室出入口の幅員の基準に適合 <input type="checkbox"/> 玄関・浴室以外出入口の幅員の基準に適合 (<input type="checkbox"/> 工事を伴わない撤去等 <input type="checkbox"/> 軽微な改造)	<input type="checkbox"/>						
				浴室、便所及び浴室 (日常生活空間内)	浴室の寸法 <input type="checkbox"/> 内法面積、短辺寸法の基準に適合 便所の寸法等 <input type="checkbox"/> 内法寸法の基準に適合 <input type="checkbox"/> 便器と壁の距離の基準に適合 <input type="checkbox"/> ドアの開放により確保 <input type="checkbox"/> 軽微な改造により確保 <input type="checkbox"/> 工事を伴わない撤去等により確保 <input type="checkbox"/> 腰掛け式便器を設置	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>						
			特定寝室面積	特定寝室の内法面積の確保								
			9-2 高齢者等配慮 対策等級 (共用部分)	等級 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 基準 <input type="checkbox"/> 特認 <input type="checkbox"/> 型式 <input type="checkbox"/> 認証	共用廊下		床 の 段 差	<input type="checkbox"/> 経路上の段差なし <input type="checkbox"/> 経路上の高低差なし (<input type="checkbox"/> 高低差がある場合の勾配、段について基準に適合)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図		
								歩行補助手摺	<input type="checkbox"/> 手摺設置(高さ700mm～900mm)	<input type="checkbox"/>		
								開放廊下の転落防止手摺幅員等	<input type="checkbox"/> 開放なし <input type="checkbox"/> 転落防止手摺設置(腰壁等の高さによる基準に適合) <input type="checkbox"/> 有効幅員1,400mm以上 <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第119条及び第126条第1項の基準に適合	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/> 該当なし		共用階段	勾 配 等	<input type="checkbox"/> 勾配7/11以下、かつ、550mm ≤ 蹴上×2+踏面 ≤ 650mm (等級5) <input type="checkbox"/> 踏面240mm以上、かつ、550mm ≤ 蹴上×2+踏面 ≤ 650mm (等級4) <input type="checkbox"/> 踏面240mm以上、かつ、550mm ≤ 蹴上×2+踏面 ≤ 650mm (等級3.2) <input type="checkbox"/> エレベーター利用可能		
									蹴 込 み	<input type="checkbox"/> 蹴込20mm以下、かつ、蹴込板設置 (等級5) <input type="checkbox"/> 蹴込30mm以下、かつ、蹴込板設置 (等級4) <input type="checkbox"/> 蹴込30mm以下 (等級3.2) <input type="checkbox"/> エレベーター利用可能		
形 式 等	<input type="checkbox"/> 踊り場付き折れ階段又は直階段の形式、かつ、最上段の食込み及び最下段の突出なし (等級5) <input type="checkbox"/> 最上段の食込み及び最下段の突出なし (等級4.3.2) <input type="checkbox"/> 滑り止めなし、又は、滑り止めが踏面と同一面 <input type="checkbox"/> 段鼻の出なし(踏面先端と蹴込み板を60～90°の面でつなぐ等の措置)											
昇降補助手摺	<input type="checkbox"/> 階段手摺の両側設置(手摺高700mm～900mm) (等級5) <input type="checkbox"/> 階段手摺の片側設置(手摺高700mm～900mm) (等級4.3.2)											
外部開放階段の転落防止手摺	<input type="checkbox"/> 開放なし <input type="checkbox"/> 転落防止手摺設置(腰壁等の高さ及び手すり子間隔の基準に適合)											
基準法幅員 (エレベーターを利用できない場合)	<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第23条から第27条まで及び第126条第1項の基準に適合 <input type="checkbox"/> 有効幅員が900mm以上 (等級3)											

—住戸【選択項目】—

性能表示事項	目録	評価方法	確認項目	設計内容説明欄		設計内容確認欄
				項目	設計内容	
			エレベーター	エレベーター用 <input type="checkbox"/> 評価対象住戸から建物出入口のある階までエレベーターを利用し到達できる (等級5.4) <input type="checkbox"/> 評価対象住戸から建物出入口のある階までエレベーターを利用し到達できる (等級3) <input type="checkbox"/> 評価対象住戸から建物出入口のある階まで共用階段(1階分の移動に限る)を利用し到達できる エレベーター仕様 <input type="checkbox"/> 出入口幅800mm以上 <input type="checkbox"/> かが奥行寸法内法1,350mm以上 エレベーターホールの広さ <input type="checkbox"/> エレベーターホール1,500mm角以上 経路上の床段差等 <input type="checkbox"/> 経路上の段差なし <input type="checkbox"/> 経路上の高低差なし (<input type="checkbox"/> 高低差がある場合の勾配、段について基準に適合)		
10 防犯	10-1 開口部の侵入防止対策 <input type="checkbox"/> 建物出入口の存する階の住戸 *1 <input type="checkbox"/> 建物出入口の存する階以外の住戸 *1	設計内容説明欄と同様 <input type="checkbox"/> 基準 <input type="checkbox"/> 特認 <input type="checkbox"/> 型式 <input type="checkbox"/> 認証	<input type="checkbox"/> 階 (マグネットの場合は階を記入) *2 *3 *4 *5 <input type="checkbox"/> 階 (マグネットの場合は階を記入) *2 *3 *4 *5	区分及び措置 ・ 区分a <input type="checkbox"/> 侵入防止上有効な措置 (<input type="checkbox"/> 雨戸等による対策) <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部無し ・ 区分b <input type="checkbox"/> 侵入防止上有効な措置 (<input type="checkbox"/> 雨戸等による対策) <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部無し ・ 区分c <input type="checkbox"/> 侵入防止上有効な措置 (<input type="checkbox"/> 雨戸等による対策) <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部無し ・ 区分a <input type="checkbox"/> 侵入防止上有効な措置 (<input type="checkbox"/> 雨戸等による対策) <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部無し ・ 区分b (i) <input type="checkbox"/> 侵入防止上有効な措置 (<input type="checkbox"/> 雨戸等による対策) <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部無し ・ 区分b (ii) <input type="checkbox"/> 侵入防止上有効な措置 (<input type="checkbox"/> 雨戸等による対策) <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部無し ・ 区分c <input type="checkbox"/> 侵入防止上有効な措置 (<input type="checkbox"/> 雨戸等による対策) <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部無し ・ 区分a <input type="checkbox"/> 侵入防止上有効な措置 (<input type="checkbox"/> 雨戸等による対策) <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部無し ・ 区分b (i) <input type="checkbox"/> 侵入防止上有効な措置 (<input type="checkbox"/> 雨戸等による対策) <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部無し ・ 区分b (ii) <input type="checkbox"/> 侵入防止上有効な措置 (<input type="checkbox"/> 雨戸等による対策) <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部無し ・ 区分c <input type="checkbox"/> 侵入防止上有効な措置 (<input type="checkbox"/> 雨戸等による対策) <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部無し ・ 区分a <input type="checkbox"/> 侵入防止上有効な措置 (<input type="checkbox"/> 雨戸等による対策) <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部無し ・ 区分b (i) <input type="checkbox"/> 侵入防止上有効な措置 (<input type="checkbox"/> 雨戸等による対策) <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部無し ・ 区分b (ii) <input type="checkbox"/> 侵入防止上有効な措置 (<input type="checkbox"/> 雨戸等による対策) <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部無し ・ 区分c <input type="checkbox"/> 侵入防止上有効な措置 (<input type="checkbox"/> 雨戸等による対策) <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部無し	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 建具表 <input type="checkbox"/>	

自己評価書兼設計内容説明書【共同住宅等の木造用】

—長期使用構造等である旨の確認— ※1

確認項目		設計内容説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
1.構造躯体等の劣化の対策	点検空間の確保	床下点検措置	<ul style="list-style-type: none"> 区分された床下ごとに点検口 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 基礎伏図	
		小屋裏空間の点検措置	<ul style="list-style-type: none"> 区分された小屋裏空間ごとに点検口 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 		
		床下空間の有効高さ	<ul style="list-style-type: none"> 床下有効高さ <input type="checkbox"/> 330mm以上 <input type="checkbox"/> その他 () 	<input type="checkbox"/>	
3.可変性	躯体天井高さ	躯体天井高さ	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 住戸の躯体天井高さ2,650mm以上 	<input type="checkbox"/>	
5.高齢者等配慮対策等級		等級3※2 (共用部分)	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 共用部がないため該当なし <input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価添付図書(設計内容説明書)による 		

※1： 長期使用構造等である確認(長期優良住宅)を選択された場合のみ記載して下さい。

※2： 高齢者対策等級(共用部分)の等級3のうち、手すり、段差、高低差の基準は除く。