

別表1

○新築住宅(一戸建て等)

税込金額(カッコ内は税抜金額) 単位:円

	手数料	
	当センターに確認申請されている場合 又は確認申請が不要の場合	左記以外
設計検査	7,700※1 (7,000)	11,000※1 (10,000)
中間現場検査	7,700 (7,000)	11,000 (10,000)
竣工現場検査(下記以外)	7,700 (7,000)	11,000 (10,000)
竣工現場検査(バリアフリー性)	11,000 (10,000)	14,300 (13,000)
竣工済特例	24,200※1 (22,000)	27,500※1 (25,000)
建設住宅性能評価利用(現場検査省略)※2	4,400 (4,000)	-
<p>※1 フラット35Sの場合は【フラット35S加算手数料表】を加算した手数料となります。</p> <p>※2 建設住宅性能評価の検査時にフラットの基準に適合していることを確認した場合に限る。</p> <p>※ 令和7年4月以前の設計通知書が交付されている建築物で、省エネ基準の審査、検査が必要な場合は別途見積りとする。</p>		

○新築住宅(共同建て)

税込金額(カッコ内は税抜金額) 単位:円

	手数料	
	当センターに確認申請されている場合 又は確認申請が不要の場合	左記以外
設計検査	$7,700 \times 3 (7,000) + 2,200 (2,000) \times \text{戸数} \times 4$	$11,000 \times 6 (11,000) + 4,400 (2,000) \times \text{戸数} \times 4$
竣工現場検査(下記以外)	$7,700 (7,000) + 2,200 (2,000) \times \text{戸数} \times 4$	$11,000 (10,000) + 4,400 (4,000) \times \text{戸数} \times 4$
竣工現場検査 (バリアフリー性)	$11,000 (10,000) + 2,200 (2,000) \times \text{戸数} \times 4$	$14,300 (13,000) + 4,400 (4,000) \times \text{戸数} \times 4$
<p>※3 フラット35Sの場合は【フラット35S加算手数料表】を加算した手数料となります。</p> <p>※4 30戸以上の場合は30戸として計算した金額とします。</p>		

○【フラット35S加算手数料表】

税込金額（カッコ内は税抜金額） 単位：円

B プラン (優良な住宅)	省エネルギー性	・S(Bプラン)基準に適合していることを証明書等で確認の場合	加算手数料無し
		・断熱等性能等級4かつ一次エネルギー消費量等級6 ・断熱等性能等級5かつ一次エネルギー消費量等級5 ・断熱等性能等級5かつ一次エネルギー消費量等級4	仕様規程等:25,300(23,000) 標準計算法:30,800(28,000)
	耐震性 (竣工特例選択不可)	耐震等級2	25,300(23,000)
	バリアフリー性 ↳竣工特例	高齢者配慮等級3	22,000(20,000)
			25,300(23,000)
耐久性・可変性	劣化対策等級3かつ維持管理等級2	22,000(20,000)	
A プラン (特に優良な住宅)	省エネルギー性	・S(Aプラン)基準に適合していることを証明書等で確認の場合	加算手数料無し
		・断熱等性能等級5かつ一次エネルギー消費量等級6	仕様規程等:25,300(23,000) 標準計算法:30,800(28,000)
	耐震性 (竣工特例選択不可)	耐震等級3又は免震建築物	25,300(23,000)
	バリアフリー性 ↳竣工特例	高齢者配慮等級4	22,000(20,000)
			25,300(23,000)
耐久性・可変性	長期優良住宅認定通知書の添付	加算手数料無し	
Z E H	・『ZEH』等住宅における審査又はBELS評価書添付		加算手数料無し
※機構承認・型式性能認定・特別評価方法認定・性能評価活用等の場合、加算手数料は不要です。			

○賃貸住宅(共同建て・重ね建て・連続建て)

① 基本手数料

税込金額(カッコ内は税抜金額) 単位:円

	手数料	
	当センターに確認申請されている場合 又は確認申請が不要の場合	左記以外
設計検査 (まちづくり融資・賃貸住宅融資)	38,500 (35,000) ※5+2,200(2,000)×戸数※6	41,800 (38,000) ※5+4,400(4,000)×戸数※6
竣工現場検査 (まちづくり融資・賃貸住宅融資)	11,000 (10,000) +2,200(2,000)×戸数※6	14,300 (13,000) +4,400(4,000)×戸数※6
<p>※5 機構承認・型式性能認定・特別評価方法認定・性能評価活用の場合および第三者機関の交付する評価書等を添付した場合は38,500とあるのを7,700とし、41,800とあるのを11,000とする。</p> <p>※6 30戸以上の場合は30戸として計算した金額とします。</p>		

② 優良な賃貸住宅基準の場合の加算手数料

省エネルギー性	ZEH-M Nearly ZEH-M ZEH-M Ready ZEH-M Oriented	30,800(28,000) ※左記基準のBELS評価書をセンターで所得している場合、または省エネ住宅の場合は加算無しとする。
耐久性・可変性	長期優良住宅	加算無し
安全性・防犯性	子育て配慮賃貸住宅(省エネ住宅のみ適用可)	11,000(10,000)
遮音性	子育て配慮賃貸住宅(省エネ住宅のみ適用可)	11,000(10,000)